Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Консультирование проводится в среду 2-й недели месяца с 14.00 до 16.00

1. Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (за исключением утверждения схемы расположения земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений, объектов общественного питания, в том числе летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания (площадью, превышающей 99 кв.м), садовых, огородных и дачных земельных участков, для временного размещения индивидуальных гаражей, а также земельных участков для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов).
3. Предварительное согласование предоставления земельного участка (за исключением предварительного согласования предоставления земельного участка для временного размещения индивидуальных гаражей, для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов).
4. Продажа земельного участка без проведения торгов.
5. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно (за исключением предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и изъявившие согласие на предоставление из числа участков, утвержденных перечнем).
6. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.
7. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.
8. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.
9. Заключение дополнительных соглашений к договорам безвозмездного пользования, аренды земельных участков (в отношении договоров, заключенных Департаментом).
10. Расторжение договора безвозмездного пользования, аренды земельных участков (в отношении договоров, заключенных Департаментом).
11. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (за исключением земельного участка, занимаемого индивидуальным домом, садовым, огородным и дачным земельным участком).
12. Проведение сверки, уточнения платежей по договорам аренды муниципального имущества.
13. Проведение сверки, зачета, розыска, уточнения, возврата платежей, подготовка справки об отсутствии (наличии) задолженности по договорам аренды земельных участков; выдача разрешения на залог права аренды земельного участка (в отношении договоров, заключенных Департаментом).
14. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества
15. Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

16. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

17. Установление и прекращение публичного сервитута.

18. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (за исключением перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков для эксплуатации существующих жилых домов, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков).

19. Предоставление в собственность субъектам малого и предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

Редакция по состоянию на 01.10.2021